

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

h) Cơ cấu sử dụng đất được xác định theo quyết định số 592/QĐ-UBND ngày 28/01/2008 của Ủy ban nhân dân quận 8 phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/500.

Khu đất đã xin chuyển đổi sang dự án nhà ở xã hội theo Quyết định số 5708/QĐ-UBND ngày 17/10/2013 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh và Quyết định số 5233/QĐ-UBND ngày 05/5/2014 của Ủy ban nhân dân quận 8 về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch và Công ty cổ phần đầu tư Tấn Hưng có văn bản xin không nhận lại tiền sử dụng đất đã nộp

- Tài sản vật kiến trúc trên đất:

+ Hạng mục cọc khoan nhồi đại trà

Tổng số 245 cọc khoan nhồi đại trà

Trong đó: 188 cọc D1200; 57 cọc D1000

Hiện trạng: Đã thi công cọc tại năm 2009 và năm 2010

+ Hạng mục cọc bê tông ứng lực trước D500

Tổng số: 348 cọc bê tông ứng lực D500

Hiện trạng: Đã thi công đóng cọc tại năm 2010

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 519.454.000.000 đồng, chưa bao gồm các loại thuế theo quy định của pháp luật.

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (gửi kèm Phương án đấu giá);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín (gửi kèm Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá tài sản);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải đưa ra thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật (thể hiện cụ thể trong dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đính kèm);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật;

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:** Chậm nhất trong vòng 03 ngày kể từ ngày ra thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản tại Chi Cục Thi hành án Dân sự Quận 8, Tp. Hồ Chí Minh, địa chỉ: 124 Lê Quyên, Phường 5, Quận 8, Tp. Hồ Chí Minh (gặp Chấp hành viên Trần Quốc Học).

**Nơi nhận:**

- Đăng trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án Dân sự Tp. HCM;
- Lưu VT, HSTHA:.



**Trần Quốc Học**